

сільськогосподарського використання при будівництві та експлуатації агрологістичного комплексу сільськогосподарського підприємства ТОВ «СОЛАГРО», село Вили Лубенського району Полтавської області.

Право-установчі документи на земельну ділянку: Договір оренди землі б/н від 12 грудня 2019 року між орендодавцем: Тарандинцівською сільською радою Лубенського району Полтавської області та орендарем ТОВ «СОЛАГРО», зареєстрований у відповідності до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права: індексний номер: 194455840 від 23.12.2019 року, сформований: Халітба Любов Миколаївна, Виконавчий комітет Лубенської міської ради Полтавської області з реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна: 1955611353228, з номером запису про інше речове право 34815949 і датою державної реєстрації від 18.12.2019 року і підставою виникнення іншого речового права Договір оренди землі, серія та номер: б/н, виданий 12.12.2019 року, видавник: Тарандинцівська сільська рада, ТОВ «СОЛАГРО», земельна ділянка з кадастровим номером: 5322887003:03:002:0058 та загальною площею — 10,0360га встановлено цільове призначення земельної ділянки — для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Нове будівництво та експлуатація агрологістичного комплексу сільськогосподарського підприємства ТОВ «СОЛАГРО», село Вили Лубенського району Полтавської області повністю відповідає цільовому призначенню (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) і функціональному призначенню у відповідності до генерального плану села території відповідають функціональному напрямку сільськогосподарського використання та повністю відповідає сформованому функціональному напрямку розвитку сільськогосподарських підприємств на даній території та наявній містобудівній документації місцевого рівня і землевпорядній документації.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах: визначено (в залежності від технологічних потреб) у відповідності до затвердженої містобудівної документації, згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В. 1.2- 7-2008 “Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека”; ДБН В. 1.1-7:2016 “Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги” та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту – не більше 25м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки розраховується відповідно до затвердженої містобудівної документації розробленої і ДБН Б.2.2-12:2019 та відповідно за типом об'єкту та з урахуванням техніко-економічних показників і складає мінімальну щільність забудови — 28%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) у відповідності до «Генерального плану села Вили Лубенського району Полтавської області» - максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) для не житлової забудови не визначається і житлова забудова не передбачається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))