

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

1) Відповідно до проектного плану «Детального плану території в с. Вили Лубенського району Полтавської області з уточненням планувальної структури і функціонального призначення території для розміщення та експлуатації комплексу сільськогосподарського підприємства», розроблений ФОП Філіпенков Борис Анатолійович, за шифром 19-001.

2) Відстані до житлових і громадських будинків — 50 м. (Додаток 6 ДСП 173-96 «Державні санітарні норми і правила забудови населених пунктів»); Мінімально допустима відстань від складської будівлі для зберігання сільськогосподарської продукції — 50 м, від стаціонарного зерноочисного та сушільного пункту — 100м.

3) Протипожежні відстані між будівлями і спорудами приймаються відповідно до таблиці 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

4) Згідно з Додатком 6 ДСП 173-96 «Державні санітарні норми і правила забудови населених пунктів» та п.7.6 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» санітарно-захисна зона — 50 м;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. У відповідності до затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні «Детального плану території в с. Вили Лубенського району Полтавської області з уточненням планувальної структури і функціонального призначення території для розміщення та експлуатації комплексу сільськогосподарського підприємства»:

1) Після впровадження планованої діяльності згідно з Додатком 6 ДСП 173-96 «Державні санітарні норми і правила забудови населених пунктів» санітарно-захисна зона підприємств V клас шкідливості (склади зберігання сільськогосподарської продукції) — 50 м (відстань приймається від джерел шкідливості). У разі зміни з уточненням планувальної структури після впровадження планованої діяльності санітарно-захисна зона приймається у відповідності до класу шкідливості відповідно до додатків 5, 6 та 8 ДСП 173-96 «Державні санітарні норми і правила забудови населених пунктів».

2) У відповідності до затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні «Детального плану території в с. Вили Лубенського району Полтавської області з уточненням планувальної структури і функціонального призначення території для розміщення та експлуатації комплексу сільськогосподарського підприємства» охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги умов та обмежень не потребують.

3) У відповідності до затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні «Детального плану території в с. Вили Лубенського району Полтавської області з уточненням планувальної структури і функціонального призначення території для розміщення та експлуатації комплексу сільськогосподарського підприємства» нове будівництво агрологічного комплексу сільськогосподарського підприємства ТОВ «СОЛАГРО», село Вили Лубенського району Полтавської області розміщується в санітарно-захисній (100м) зоні існуючих підприємств. На цій території у зв'язку з планувальними обмеженнями забороняється розміщення нового житлового будівництва та ряду об'єктів громадського обслуговування, згідно чинних нормативів.

В межах санітарно-захисної зони допускається розміщувати:

підприємства, їх окремі споруди з виробництвом меншого класу шкідливості, ніж виробництво, для якого встановлена санітарно-захисна зона при умові аналогічного характеру шкідливості;

для сільськогосподарського використання (землі санітарно-захисних зон підприємств, що не забруднюють навколишнє середовище високотоксичними речовинами та